КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ И..ОТИ В
с.КОСТАНДЕНЕЦ, ЕКАТТЕ 38830, община ЦАР КАЛОЯН, област РАЗГРАД 31.03.2026г.

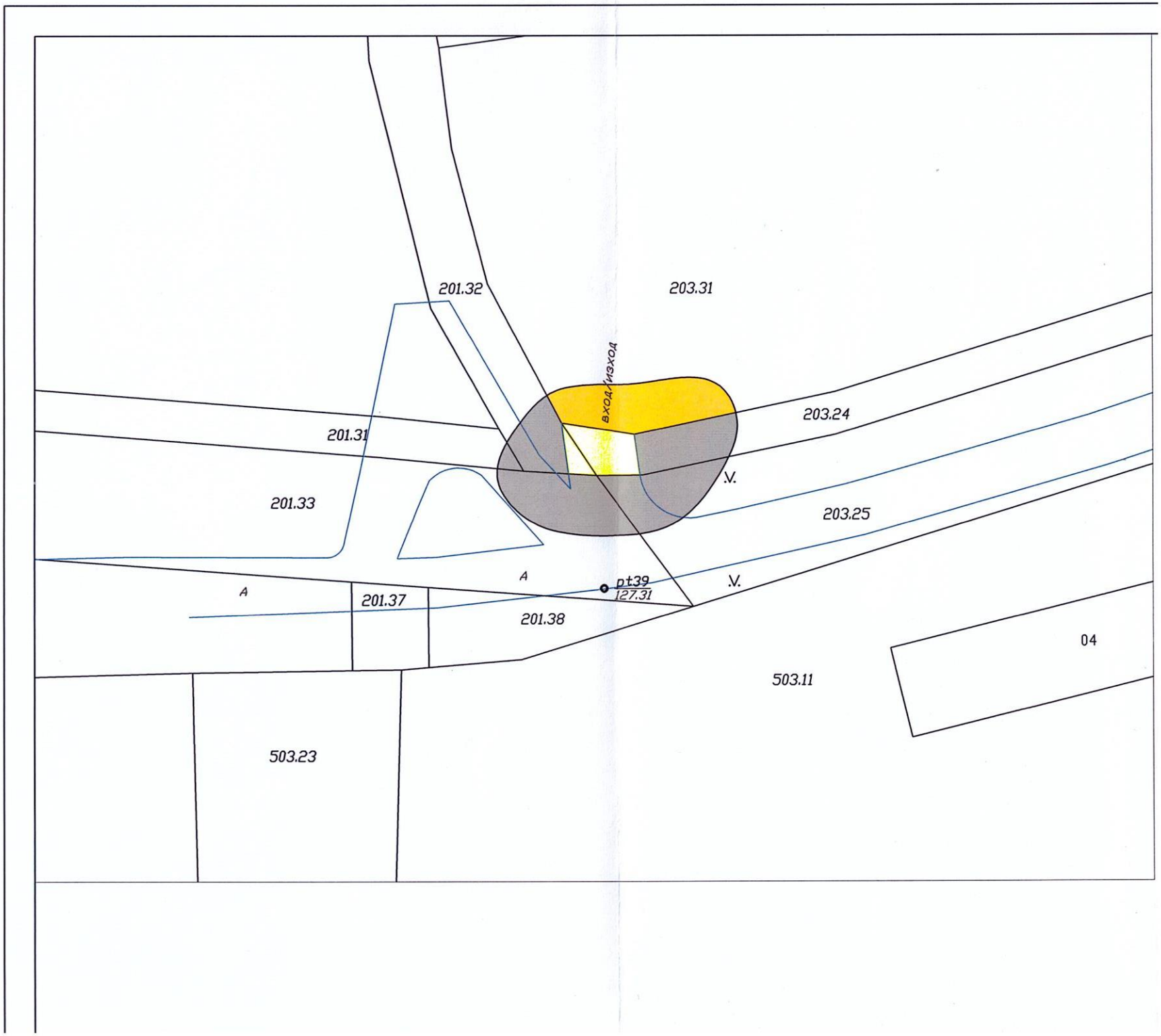
Нов	Вид на имота	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия наименование	Вид собственост
1	3	4	7	8	9	10	18
38830.201.32	Поз. имот	1874.21	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ул."НЕИЗВЕСТНА" № 00, м. -	ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН	Общинска публична
	сервитут	6.86	площ с ограничение				
38830.203.24	Поз. имот	991.43	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ул."НЕИЗВЕСТНА" № 00, м. -	ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН	Общинска публична
	сервитут	25.31	площ с ограничение				

Общо площ с ограничен 32.17 кв. м

По НТП:	За селскостопански, горски, ведомствен път	32.17	32.17 **кв. м**
По вид на собственост:	Общинска публична	32.17	32.17 **кв. м**
По предназначение:	Земеделска територия	32.17	32.17 **кв. м**

Заверил Н-к на СГКК: _____
(инж.Ганчо Петров)

Изработил: _____
(инж. В. Хараланов)


201.32
203.31
ВХОД/ИЗХОД
203.24
201.31
V.
201.33
203.25
A
A
pt39
127.31
V.
201.37
201.38
04
503.11
503.23

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА

ПРОЕКТ на ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за обект на техническата инфраструктура

ОБЕКТ: ПУП – план за застрояване на ПИ38830.203.31, местност „Долна Елия", з-ще с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Съгласно приложен чертеж - схема на проектното трасе на територията на с. Костанденец, област Разград, ЕКАТТЕ 38830, М 1:500.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЗК „ХЪРЦОИ" представлявано от Тодор Петров Хубанов

Изходна информация:

- Нормативна уредба в РБългария, касаеща устройственото планиране на този вид обекти и съоръжения;
- Актуална кадастрална карта в цифров вид, предоставена от КАИС Портал;
- План-схема за осигуряване на транспортен достъп към ПИ38830.203.31, изработена от инж. Иван Иванов.

Мотиви за исканото изработване на ПУП - ПП

1. Изработваният ПУП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.64 ал.2 и чл.59 ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на ЗУТ на строеж на обект на техническата инфраструктура – пътна връзка към ПИ38830.23.31 по КККР на с. Костанденец.

2. След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП, за трасето на обекта се определят частите от засегнатите поземлени имоти, заключени в границите на: **сервитут**, определен съгласно Приложение 1 към чл.7 ал.1 т.1 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

3. Задачите които решава ПУП относно линейния обект на техническата инфраструктура - пътна връзка към ПИ38830.23.31 по КККР на с. Костанденец, са свързани с:

- определяне вида и техническите размери на мрежите и съоръженията в обем, достатъчен за инвестиционно проектиране, съгласно чл.108, ал.1 от ЗУТ.;
- Конкретния вид, размер и други характеристики, както и основните правила за разполагане на бъдещото трасе са определени въз основа на данните, предоставени от проектант по част „Пътна"- инж. Иван Иванов чл.108, ал.1 от ЗУТ.

Предложеното трасе за транспортен достъп до ПИ38830.203.31 по КККР на с. Костанденец е допустим и съвпада с желанието на Възложителя.

5. Въз основа на това задание ще бъде възложено изработването на плановете и

схемите, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

Съставил: /...../

Възложител: .....

На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ, вр. чл.124а ал.1 и чл.125 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го

ОДОБРЯВАМ .....